

一族が集まって団樂を楽しむ別荘の庭

A様邸

A様邸は別荘。高齢のお父様を中心にお子様方の家族が集まり、庭でバーベキューをしたりくつろいだりできるようにとプランされました。車椅子を使用するお父様のために、通路はすべてゆるやかなスロープや、段差の少ない設計に。駐車場は普段使わないため、セキュリティを考えてシャッターゲートを設置。カーポートはUスタイルを採用しています。

【エクステリア全景】
広い庭のぐるりを塗り塀で囲み、その一角にカーポートを設置。普段留守にする別荘なので、防犯のためにも堅牢なシャッターゲートをつけました。



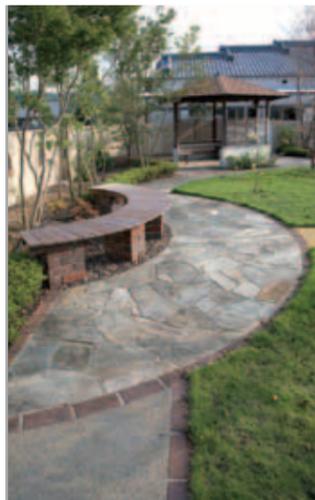
【シャッターゲート+カーポート】
シャッターゲートを庭の側から見たところ。カーポートはデザイン性の高いUスタイルを採用。縦に2台駐車できます。



【バーベキューテラス】
広々とした庭には、家からテラスが延び、アウトドアリビングとしてバーベキューなどを楽しめるスペースがつけられています。



【庭にキッチン】
テラスの一角にはキッチン設備も。ここでバーベキューをしたりスイカを切ったり、屋外の楽しみが広がります。



【庭の隅にはベンチ】
庭の中にまがりくねった散歩道があり、休んでくつろいだり談笑したりできるベンチも所要所に設置。



建物に合わせたシンプルモダンなオープンファサード

K様邸

シンプルモダン住宅を新築されたK様は、住まいにマッチしたすっきりと直線的なエクステリアを希望。そこで、ハンヨウ型材を使って目隠しもかねたシンプルなお門まわりをプラン。また、M.シェードの直線的でスタイリッシュなデザインがお気に召し、駐車場に採用が決定しています(近日中に施工の予定)。



【門まわり~アプローチ】
ハンヨウ型材を使用して、門柱わきの縦格子と植え込みの柵を設置。門まわりのアクセントになり、道からの視線もさりげなく遮ってくれます。



【エクステリア全景】
シックなツートンカラーのシンプルモダン住宅に合わせた、クールで直線的なオープンファサード。右側の駐車場スペースにM.シェードが設置されます。

事例ノート. CASE4

愛知県津島市
株式会社 関徳 様

100年の老舗を活性化する若いパワー 建材販売店の強みで リーズナブルな価格も魅力

当社は創業約100年、曾祖父が建築資材の販売を始めたのがきっかけです。その後50年ぐらい前から外構工事も請け負うようになり、現在も「エクステリア設計施工」と「建材販売」の2本柱で操業しています。

私は最近まで東京の広告代理店に勤めていましたが、6年前に戻ってきて、父(社長)の仕事を手伝っています。当初は年配のスタッフばかりだったのですが、将来を考えて、意識して若い人を入れていくようにしてきました。そのため、現在はベテランと若手がバランスよく混ざっています。また、フランクに話し合える雰囲気づくりを率先して心がけてきたのが、実をむすびつつあるようで、世代を超えた社員同士のコミュニケーションが盛んになり、社内の活性化が進んでいるのを感じます。

当社の強みは、「100年の歴史が培った経験」と、建材の販売店でもあるメリットを生かした「材料費の低価格」にあります。建材は常時1000種類を扱っていますし、新しい建材の情報も早いので、よそにないものなども使うことができ、なおかつリーズナブルな価格で提案できます。

お客様は、ハウスメーカーと工務店からの紹介が3割ずつ、エンドユーザー様が3~4割です。地元では老舗なので、今まではとくに販促活動はしなかったのですが、先手先手を打っていかないといけないので、数年前からタウンページに広告を掲載。それを見たお客様が月に2~3件来店されるようになってきました。

スタッフは営業3名、建材販売4名、工事部6名などで総勢15名。うち20~40代が2/3を占めています。実績は、大小合わせて月に40~50件です。

今後は、もう少しエンドユーザー様の比率を増やしていきたいと思っています。100年続いた老舗というカタくて敷居の高いイメージを打ち破り、いつも笑顔を決して、若々しく親しみやすい雰囲気でお客様と一緒に楽しんでつくり上げていきたいですね。



営業部
関谷剛史様

—広告代理店からの転職、畑違いですね。
「商品も設計施工のことも、ほとんど知らなかったのが、現場で頑張ってひたすらメモをとって、後でベテランスタッフに聞いたり調べたり。必死で仕事を覚えました」

—2つの仕事の共通点もありましたか？
「どちらもお客様のご要望をよく聞き、相手が求めるものをプレゼンし、さらに独自の“プラスアルファ”を付加することが大切。そういう点で、基本は同じですね」

—老舗の良さ、大変さは？
「先代、先々代のことをご存じなお客様がいらっしゃるの、最初から信頼していただける反面、きちんとそれに応える仕事をしなくてはと身が引き締まります」

市内に土木建築材料の販売所を設け、ブロック・レンガ・セメント・パイプ・砂利などの仕入れ・販売も行っています。常時1000種類ほどの建材を在庫。地元の販工店様、建築関連業者様に卸しています。

