

分譲地開発+建物+エクステリアまで  
不動産会社と二人三脚で。  
シンプルなオープン外構を1軒ごとに個性的に演出

昭和49年に建設会社としてスタートした当社ですが、母体はその6年前に創設した不動産会社で、両社で協力しながら業務を行ってきました。商圏は松戸市を中心に車で1時間半圏内が中心です。とくに松戸市内では、不動産部門が10~30区画程度の分譲地を開発し、建設部門がその建物と外構を設計施工しています。建物は建て売りではなく自由設計で、エクステリアもお客様のご希望に応じてプランしますから、1軒1軒の個性を大切に、お隣とは違う演出を心がけています。そのうえで、全体では街並みとしての統一感が出るように、色調や雰囲気などに気を配って設計しています。

当社の強みは、なんとといっても土地分譲・建物設計の時点から関われること。「駐車場に車をどう入れるか」という問題でも、家の間取りやアプローチの位置も考えながら進めることができますから、既に家が建っている場合と比べて、よりの確なプランニングができると自負しています。

デザインは、CADでなくフリーハンドで描いています。そのほうが手描きの温かみや、やさしさがあっただけでお客様のイメージが広がるように思うからです。それに、各分譲地にはモデルハウスを1棟建てますので、手描きのパース画ではわかりにくくても、モデルハウスのエクステリアを見て実感していただけますから。

スタッフは、エクステリア部門で監督3名、デザイン1名、営業5名です。実績は年間70棟、年々分譲住宅の割合が増えています。分譲住宅のお客様は30~40代の方が多く、エクステリアの好みは「シンプルなオープン外構」が圧倒的。三協アルミの門柱や門扉はデザインが都会的で、モダンからクラシカルまでパリエーションも多く、お客様の満足度も高いですね。

オープン外構は、玄関まで行かないとインターホンがないといった不便なプランになってしまう恐れもあります。ですから使い勝手や動線にもしっかりとこだわり、インターホンの位置やアプローチの形状なども含めて機能的なプランを提案するようにしています。



設計担当  
小笠原史隆様



【全景】レンガ調の建物に合わせて、ベージュを基調に演出。階段下の洗い出しをグレーにしたので、コンクリートの駐車場とのつながりもスムーズ。

Y様邸

建物の設計からのおつき合いで、すっかり信頼していただき、エクステリアは「すべてお任せ」でした。建物のカラーに合わせてベージュを基調にし、機能門柱「アルティーク」でクラシカルな雰囲気を出して、若々しいなかに落ち着きのあるエクステリアを実現しました。



【門柱がアクセント】クラシカルでおしゃれな機能門柱「アルティーク」が、シンプルなエクステリアのアクセントになっています。



【アプローチ】階段は暖かいテラコッタ調タイル貼り、広めに取り、段々に鉢や飾りものを置いて、訪れる人を楽しくいざなう雰囲気を。



【全景】五角形という変形の土地に、さまざまなフェンスやゲートを適材適所に使い分け、機能もデザインも満たしたエクステリアを実現。

F様邸

五角形の角地という変形敷地を利用して、カーポートの入り口と玄関アプローチを別々にとったプラン。玄関アプローチは、段々の手摺に「エトランポフェンス」を使用。機能門柱「プラウディ」のダークな色調がアクセントになって、全体を引き締めています。



【カーテングート】駐車場の入り口は軽快に開け閉めできるカーテングートを設置。フェンスで仕切った左隣も駐車スペースなので、来客にも便利。



【アプローチ】門→階段→玄関が「ランスよくまとまって、フェンスや門柱が空間を区切っているため、オープンすぎず落ち着いた雰囲気」。



【全景】前庭の床材を区切ることで、右側をアプローチ、左側を駐車スペースに。門まわりの色や雰囲気は建物と見事に調和しています。

【風格のある門まわり】ユニット門柱「オルディーニ」と鋳物門扉「ジョイラル」の組み合わせ。家の顔としての風格を備えています。

M様邸

前庭にアプローチと駐車場を設けたM様邸は、床材を分けてそれぞれのエリアを演出。洋風の建物に合わせて、門には、ユニット門柱「オルディーニ」と鋳物門扉「ジョイラル」を採用。鋳物と石造り風の重厚なたたずまいが、エクステリアにクラシカルな風格を感じさせてくれます。

M様邸

「コストダウン」と「オープン外構」がお客様からのご要望。モデルハウスだったスタイリッシュな建物に合わせて、シンプルでモダンな雰囲気にまとめました。門柱もツートン色の機能門柱でシャープなイメージに。裏手には防犯のため、侵入すると踏み音がするように、玉砂利を敷いてあります。



【アプローチ】シルバーの機能門柱のシャープなイメージが、この家のシンボリックな存在に。玄関ドアのブルーとも絶妙にマッチしています。



【防犯を兼ねた玉砂利】「外構がオープンだと防犯が心配」とお客様の声を、受け、踏み音がする玉砂利を敷いて安心感を。

【全景】斬新なデザインの建物に合わせ、外構もシンプルモダンに。限られた予算のなかで高級感が出るように、素材使いにこだわりました。